

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

First Service Holding Limited

第一服务控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2107)

所得款項用途變動

茲提述(i)第一服务控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，「本集團」)日期為2020年10月12日之招股章程(「招股章程」)，內容有關本公司股份於香港聯合交易所有限公司上市(「上市」)事宜；(ii)本公司日期為2022年6月10日有關所得款項用途變動之公告(「**2022年公告**」)；(iii)本公司日期為2023年12月27日有關所得款項用途變動之公告(「**2023年公告**」)；及(iv)本公司於2026年4月24日刊發截至2025年12月31日止年度之年報(「**年報**」)所載有關上市所得款項動用情況的更新。除另有界定者外，本公告所用詞彙與招股章程所界定者具有相同涵義。

所得款項用途變動

全球發售所得款項淨額約為571.2百萬港元，已根據(i)招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節；及(ii)2022年公告及2023年公告所載的所得款項擬定用途使用。全球發售所得款項淨額截至2025年12月31日之動用情況已載於年報。

截至本公告日期，本集團已動用全球發售所得款項淨額約492.3百萬港元。
於2026年7月17日，董事會已議決變更所得款項淨額用途，詳情如下：

2023年公告 所披露 所得款項 淨額的擬定 用途	所得款項 淨額的 經修訂 擬定用途	2023年公告 所披露所得 款項淨額的 原百分比 (%)	所得款項 淨額經修訂 百分比 (%)	2023年公告 所披露 擬定用途的 所得款項 淨額	經修訂擬定 用途所得 款項淨額 (百萬港元)	截至本公告 日期就經修 訂擬定用途 實際動用所 得款項淨額	截至本公告 日期未動用 所得款項 淨額	經更新 未動用 結餘的 時間表
戰略收購或投 資物業管理 公司及市場 拓展	戰略收購或投 資物業管理 公司及市場 拓展	38.0	44.0	217.1	251.4	211.4	40.0	2029年 年底前
以現金股息方 式向股東 分派	以現金股息方 式向股東 分派	32.0	31.9	182.8	182.4	182.4	—	—
發展智慧社區 及提升我們 的資訊科技 系統	發展智慧社區	10.0	2.8	57.1	16.0	11.0	5.0	2029年 年底前
升級內部系統		2.8	—	16.0	3.2	3.2	—	
發展智慧社區		7.2	2.8	41.1	12.8	7.8	5.0	
實施「五才」戰 略及其他 員工開支	實施「五才」戰 略及其他 員工開支	10.0	6.2	57.1	35.4	30.4	5.0	2029年 年底前
一般業務運營 及營運資金	一般業務運營 及營運資金	10.0	15.1	57.1	86.0	57.1	28.9	2029年 年底前
總計		100.0	100.0	571.2	571.2	492.3	78.9	

附註：表內數字乃概約數字，並作四捨五入調整。

所得款項用途變動的理由及裨益

於釐定所得款項用途變動時，董事會已對本集團當前業務發展重點、資源分配需求及現行行業狀況進行全面審閱。

自上市以來，儘管經濟發展放緩及上游物業開發市場存在不確定性，本公司一直以審慎態度物色合適目標，並對潛在戰略收購或投資項目進行可行性研究及盡職調查。為尋求持續穩步發展，本公司仍持續關注市場發展情況，積極尋求戰略收購、投資及市場拓展機會。因此，本公司建議將未動用所得款項淨額中的34.3百萬港元重新分配至戰略收購或投資物業管理公司及市場拓展，以便在出現合適商機時，為該等收購、投資及市場拓展計劃提供充足資金支持。

此外，鑒於現行市況並為使本集團能更好地應對不斷變化的市場動態，本公司建議將未動用所得款項淨額中的28.9百萬港元重新分配用作一般業務運營及營運資金。該重新分配將使本集團能更靈活有效地調配其未動用財務資源，從而加強其進一步發展現有業務及提升其服務質素的能力。

此外，誠如2023年公告所披露，動用所得款項的預期時間表已由上市延長至2026年底前逐步動用。經計及上述變動及本集團持續實施審慎業務策略，董事會已批准將動用所得款項的預期時間表由上市進一步延長至2029年底前逐步動用，惟須視乎市場狀況並根據上述變動後的所得款項用途而定。

一般事項

董事會認為，所得款項用途變動預期將更符合本集團現時的發展戰略及業務重點，並提升其競爭力及長遠增長潛力。董事會確認，該變動不會對本

集團的主要業務活動構成任何重大變動，亦不會對本集團的現有業務運營造成任何重大不利影響。因此，董事會認為上述所得款項用途變動符合本公司及其股東的整體最佳利益。

承董事會命
第一服務控股有限公司
董事長
張鵬

香港，2026年7月17日

於本公告日期，執行董事為劉培慶先生、朱莉女士及王松先生；非執行董事為張鵬先生、龍晗先生及王子鳴先生；以及獨立非執行董事為孫靜女士、程鵬先生及楊熙先生。